

Frombork dnia 15.09. 2009 r.

## **O G Ł O S Z E N I E**

### **o przetargu ustnym nieograniczonym**

Na podstawie art. 37 ust. 1 i art. 38 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r., Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) oraz § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r., Nr 207, poz. 2108)

### **Burmistrz Miasta i Gminy Frombork o g ł a s z a**

**czwarty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta i Gminy Frombork oznaczonych według ewidencji gruntów jako działki nr 22/1 i nr 23/2 o ogólnej powierzchni 0,1027 ha oraz nr 24/2 i nr 197/1 o ogólnej powierzchni 0,1117 ha, obręb nr 4 miasta Fromborka, dla których w Sądzie Rejonowym w Braniewie Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzone są księgi wieczyste o numerach 25306 i 32030.**

Stwierdza się, że nieruchomości te nie są obciążone żadnymi długami i ciężarami oprócz księgi wieczystej nr 25306, w której ujęta jest tylko działka nr 197/1, w której ustanowiono służebność przejazdu i przechodu.

Przez sprzedawaną nieruchomości oznaczoną jako działka nr 197/1 również przebiega linia energetyczna napowietrzna ze słupem elektrycznym stanowiąca własność ENERGII Spółki Akcyjnej Rejonu Elbląg.

Nieruchomości nie posiadają uzbrojenia w sieci kanalizacyjną i wodociągową. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Fromborka sprzedawane nieruchomości przeznaczone są na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną zwartą. Nabywcy nieruchomości będą zobowiązani do ich użytkowania zgodnie z ustalonym przeznaczeniem oraz zgodnie z przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, szczególnie zgodnie z art. 36 tej ustawy, ponieważ nieruchomości te położone są na obszarze układu urbanistycznego Starego Miasta we Fromborku wpisanego do rejestru zabytków. Nabywcy nieruchomości zobowiązani będą również do rozpoczęcia zabudowy nabytej nieruchomości w terminie dwóch lat, zaś jej zakończenia w terminie pięciu lat licząc od daty zawarcia umowy notarialnej.

Cena wywoławcza sprzedaży nieruchomości oznaczonych numerami :

- 22/1 i 23/2 wynosi 45.000,00 złotych;
- 24/2 i 197/1 wynosi 49.000,00 złotych.

Cena sprzedaży w stosunku do pierwszego przetargu została obniżona o 20%.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest :

1. Wpłacenie na rzecz Miasta i Gminy we Fromborku w terminie do dnia 16 października 2009 roku do godziny 13<sup>00</sup> wymaganego wadium w wysokości 20 % ceny wywoławczej oddzielnie dla każdej z czterech powyższej wymienionych nieruchomości na konto w Braniewsko – Pasłęckim Banku Spółdzielczym Filii we Fromborku nr 59 8313 0009 0060 0170 2000 0040. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy sprzedającego.

2. Przedłożenie komisji przetargowej przed przetargiem przez wszystkie osoby przystępujące do przetargu dowodów wpłaty wadium, dowodów osobistych i stosownych pełnomocnictw notarialnych .

Warunkiem nabycia nieruchomości przez uczestnika przetargu jest złożenie przez niego przed przetargiem pisemnego oświadczenia zawierającego zobowiązanie do zapłaty kar umownych za niedotrzymanie terminu zabudowy nieruchomości w wysokości:

- 10 % ceny nabycia nieruchomości brutto;
  - 10 % ceny nabycia nieruchomości brutto za przekroczenie terminu powyżej jednego roku ;
  - 10 % ceny nabycia nieruchomości brutto za każdy kolejny rok przekroczenia terminu
- oraz o podaniu się co do powyższego obowiązku rygorowi egzekucji z zawartego aktu notarialnego stosownie do art. 777 § 1 k.p.c.

Wierzyciel będzie mógł nadać temu aktowi klauzulę wykonalności w terminie jednego roku licząc od dnia wyznaczonego do zakończenia budowy.

Zapłata kar umownych zostanie zabezpieczona przez ustanowienie na nieruchomości hipoteki kaucyjnej w kwocie równej 30 % jej ceny nabycia brutto.

Za rozpoczęcie zabudowy uważa się wybudowanie fundamentów, zaś za zakończenie zabudowy wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym.

Warunki te dotyczą także następców prawnych.

Przetarg będzie prowadzony oddzielnie dla każdej z dwóch zbywanych nieruchomości gruntowych.

Przetarg będzie prowadzony o ustalone postąpienie, które nie może być niższe niż 1 % ceny wywoławczej sprzedaży nieruchomości.

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ustalonego postąpienia powyżej ceny wywoławczej.

Nabywcami nieruchomości gruntowych zostaną te osoby, które podczas przetargu zaoferują najwyższą cenę ich nabycia.

Od ceny tej zostanie naliczony i pobrany podatek od towarów i usług w wysokości 22 %. Do każdej zbywanej nieruchomości zostaną doliczone również koszty związane z pracami geodezyjnymi w wysokości po 1.464,00 złotych.

W ramach tych kosztów Miasto i Gmina Frombork w terminie jednego miesiąca licząc od daty zawarcia aktu notarialnego wskaże nabywcom granice nabytych nieruchomości. Cena sprzedaży osiągnięta w przetargu wraz z podatkiem od towarów i usług oraz koszty związane z pracami geodezyjnymi muszą być uiszczone na rzecz Miasta i Gminy Frombork przez ustalonego nabywcę w całości i odnotowane na koncie sprzedającego najpóźniej w dniu przed podpisaniem umowy notarialnej.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś dla pozostałych osób niezwłocznie zwrócone, lecz nie później niż przed upływem 3 dni licząc od daty zamknięcia przetargu.

Zawiadomienie ustalonego w drodze przetargu nabywcy o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nastąpi najpóźniej w ciągu 21 dni licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu, ale nie w krótszym terminie niż 7 dni licząc od dnia doręczenia zawiadomienia.

W przypadku niestawienia się bez usprawiedliwienia nabywcy, który wygrał przetarg we wskazanym w zawiadomieniu miejscu i terminie celem zawarcia umowy sprzedaży, nieopłaceniu w terminie przez nabywcę całości ceny sprzedaży ustalonej w przetargu wraz z podatkiem od towarów i usług oraz kosztów prac geodezyjnych może spowodować odstąpienie sprzedającego od zawarcia tej umowy.

W tych sytuacjach wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

Koszty notarialne, sądowe oraz inne związane ze sprzedażą nieruchomości ponosi nabywca.

Przetargi odbędą się w dniu **20 października 2009 roku o godzinie 9<sup>00</sup>** w sali posiedzeń Urzędu Miasta i Gminy Frombork przy ulicy Młynarskiej 5a i będą prowadzone w kolejności podanej na stronie 1 niniejszego ogłoszenia o przetargu.

Szczegółowych informacji na temat przetargów można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy we Fromborku, w pokoju nr 11, telefon: 055 244 06 71 lub na stronie internetowej **[www.frombork.samorzady.pl](http://www.frombork.samorzady.pl)**.

Miasto i Gmina Frombork zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Informacja o odwołaniu przetargu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Burmistrz Miasta i Gminy  
/-/ Krystyna Lewańska