

**W Y K A Z**

**parkingów przeznaczonych do dzierżawy w drodze pisemnego przetargu nieograniczonego.**

**B u r m i s t r z**  
**M i a s t a i G m i n y F r o m b o r k**

**podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczają do dzierżawy na okres od dnia 1 kwietnia 2009 roku do dnia 31 marca 2011 roku dwa parkingi położone w obrębie nr 6 miasta Fromborka na działce nr 101/3 przy ulicy Kopernika oraz na części działek nr 33/1 i nr 34/1 przy ulicy Dworcowej.**

Przetarg będzie prowadzony oddzielnie dla każdego z ww. parkingów.

Do przetargu zostaną zakwalifikowane oferty, w których zawarte będą następujące warunki:

1. W stosunku do wszystkich parkingów:
  - utrzymanie stałej całorocznej czystości i porządku na parkingach;
  - wykonywanie bieżących remontów parkingów;
  - systematyczne wykaszanie trawników i pielęgnacja żywopłotów w obrębie parkingów, których położenie określi szkic z mapy będący do wglądu w Urzędzie Miasta i Gminy Frombork pokoju nr 11 na I piętrze;
  - uiszczenie na rzecz Miasta i Gminy Frombork należności finansowej za dzierżawę parkingów w stosunku rocznym nie mniejszej niż: 16.000,00 złotych brutto przy ulicy Kopernika oraz 6.000,00 złotych brutto przy ulicy Dworcowej.  
Ceny te zawierają podatek od usług i towarów w wysokości 22 %;
  - uiszczanie podatku od nieruchomości od dzierżawionych parkingów, w tym: przy ulicy Kopernika od powierzchni 1082 m<sup>2</sup> i przy ulicy Dworcowej od powierzchni 2975 m<sup>2</sup>.
2. W przypadku niedotrzymania wyszczególnionych powyżej warunków przetargu umowa dzierżawy z ustalonymi w drodze przetargu dzierżawcami zostanie rozwiązana w trybie natychmiastowym bez zachowania terminu wypowiedzenia.
3. Wpłacenie wadium w wysokości 500,00 złotych w stosunku do każdego parkingu, słownie: pięćset złotych w kasie Urzędu Miasta i Gminy Frombork najpóźniej na trzy dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

Wadium nie będzie podlegało zwrotowi w przypadku uchylania się od zawarcia umowy dzierżawy przez ustalonego w drodze przetargu dzierżawcy oraz stanowić będzie zabezpieczenie za brak realizacji zaoferowanych zadań rzeczowych i należności finansowych. Wadium zostanie zwrócone po ustaniu przedmiotu dzierżawy dla ustalonych w drodze przetargu dzierżawców, zaś dla pozostałych niezwłocznie zwrócone.

Ponadto oferta oprócz warunków Miasta i Gminy Frombork powinna zawierać:

1. Imię i nazwisko oferenta;
2. Datę sporządzenia oferty;
3. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
4. Oferowaną cenę zapłaty za dzierżawienie parkingów nie mniejszą jednak jak w ogłoszeniu o przetargu.

Dzierżawcą parkingów zostanie ta osoba fizyczna lub prawna, która zaoferuje najkorzystniejsze warunki finansowe za dzierżawione parkingi oraz uiszczenia należności finansowe za dzierżawę parkingów osiągnięte w przetargu najpóźniej w terminie 7 dni licząc od daty zakończenia przetargu.

Dla dzierżawców ustalonych w drodze przetargu zapewnia się:

1. Prawo pobierania opłat finansowych za korzystanie z parkingów;
2. Prawo ustawienia po jednym punkcie przenośnym handlu detalicznego lub małej gastronomii na każdym z parkingów z uzgodnieniem wyglądu tego punktu z Urzędem Miasta i Gminy Frombork oraz właściwymi organami konserwatorskim i nadzoru budowlanego.

Burmistrz Miasta i Gminy Frombork  
/-/ Krystyna Lewańska