

Frombork, 20 stycznia 2010 r.

## **O G Ł O S Z E N I E**

### **o przetargu ustnym nieograniczonym**

Na podstawie art. 37 ust. 1 i art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) oraz § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r., Nr 207, poz. 2108).

### **Burmistrz Miasta i Gminy Frombork**

o g ł a s z a

czwarty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej oznaczonej według ewidencji gruntów jako działka nr 17 o powierzchni 1,1241 ha, obręb nr 10 miasta Fromborka dla której w Sądzie Rejonowym w Braniewie Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta o numerze 34521.

Nieruchomość posiada dojazd od ulicy Młynarskiej, jest uzbrojona w sieci elektryczną, wodociągową i kanalizacyjną oraz w sieci centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej. Nieruchomość jest w całości ogrodzona, zaś grunt jest częściowo utwardzony.

Nieruchomość oznaczona jako działka nr 17 zabudowana jest :

- budynkiem użytkowym stanowiącym budynek kotłowni miejskiej na biomasę o mocy cieplnej 6,5 MW , który jest budynkiem dwukondygnacyjnym, niepodpiwniczonym, z dachem płaskim oraz posiadającym powierzchnię użytkową wynoszącą 388,99 m<sup>2</sup>;
- budynkiem magazynowym
- halą jednonawową o konstrukcji ramowo –kratowej posiadającym powierzchnię użytkową wynoszącą 999,60 m<sup>2</sup>.

Budynki te stanowią jedną całość. Wraz ze sprzedażą nieruchomości zabudowanej oznaczonej jako działka nr 17 obręb nr 10 miasta Fromborka nastąpi sprzedaż urządzeń w które jest wyposażona kotłownia, sprzedaż sieci ciepłowniczych, sanitarnych, kanalizacyjnych, przyłączy i węzłów ciepłowniczych położonych na terenie miasta Fromborka oraz sprzętu mechanicznego.

Szczegółowy opis całości sprzedawanego mienia zorganizowanego oddanego do eksploatacji w 2003 roku zawiera wycena rzeczoznawcy majątkowego sporządzona w dniu 28 maja 2008 roku.

Stwierdza się, że nieruchomość ta nie jest obciążona żadnymi długami. Obciążona jest natomiast do dnia 31 grudnia 2010 roku umową dzierżawy na dzierżawę miejskiej kotłowni na biomasę we Fromborku.

Umowa ta nie przewiduje możliwości jej rozwiązania za zachowaniem okresu wypowiedzenia, jest umową zawartą na czas oznaczony, co wobec przepisu art.673 § 3 k.c. w związku

z przepisem art. 694 k.c. uniemożliwia jej wypowiedzenie z przyczyn w tej umowie niewskazanych.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczona jest na tereny gospodarki cieplnej.

Nieruchomość oznaczona jako działka nr 17 obręb nr 10 miasta Fromborka sprzedawana jest na cele związane z wytwarzaniem i dostarczeniem energii cieplnej i ciepłej wody dla ludności oraz podmiotów gospodarczych z terenu miasta Fromborka.

Cena wywoławcza sprzedaży nieruchomości wynosi 6.900.000,00 złotych netto, słownie: sześć milionów dziewięćset tysięcy złotych netto i została obniżona w stosunku do pierwszego przetargu o 4.100.000,00 złotych, słownie: cztery miliony sto tysięcy złotych.

Wadium do przetargu wynosi 1.380.000,00 złotych, słownie: jeden milion trzysta osiemdziesiąt tysięcy złotych.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. Wpłacenie na rzecz Miasta i Gminy we Fromborku w terminie do dnia 26 marca 2010 roku do godziny 14<sup>00</sup> wadium w kwocie 1.380.000,00 złotych, słownie: jeden milion trzysta osiemdziesiąt tysięcy złotych na konto w Braniewsko – Pasłęckim Banku Spółdzielczym Filii we Fromborku nr 59 8313 0009 0060 0170 2000 0040 z zaznaczeniem, że dotyczy to przetargu na nieruchomość oznaczoną jako działka nr 17 obręb 10 miasta Fromborka. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy sprzedającego.
2. Przedłożenie przez uczestników przetargu komisji przetargowej przed przetargiem:
  - przez wszystkie osoby przystępujące do przetargu dowodów wpłaty wadium, dowodów osobistych i stosownych pełnomocnictw notarialnych;
  - aktualnych wypisów z właściwego rejestru sądowego lub innych dokumentów potwierdzających prawo do występowania w obrocie gospodarczym w przypadku osób prawnych;
  - aktualnych zaświadczeń o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej w przypadku wspólników spółki cywilnej.

Kopie dokumentów muszą być poświadczone notarialnie.

Ponadto przystępujące do przetargu osoby fizyczne lub osoby prowadzące działalność gospodarczą pozostające w związku małżeńskim i posiadające wspólność majątkową ustawową lub umowną obowiązane są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka podczas przetargu.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić tylko w przypadku uzyskania i przedłożenia stosownego zezwolenia lub promesy Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców:

- pisemnego oświadczenia, że zapoznały się z postanowieniami umowy dzierżawy nr 1/2010 z dnia 11 stycznia 2010 roku na dzierżawę kotłowni i sieci ciepłowniczych na

terenie miasta Fromborka oraz zapoznały się ze stanem rzeczowym i technicznym zbywanej nieruchomości, urządzeń, sieci, przyłączy, sprzętu mechanicznego i nie wnoszą do tego stanu i ewentualnych wad ukrytych żadnych zastrzeżeń.

Warunkiem nabycia nieruchomości przez uczestnika przetargu jest złożenie przez niego przed przetargiem pisemnego oświadczenia zawierającego zobowiązanie do:

- prowadzenia działalności w zakresie wytwarzania i dostarczania energii cieplnej;
- zapewnienia ciągłości dostaw energii cieplnej w okresie dysponowania prawem własności nieruchomości;
- ewentualnej sprzedaży nieruchomości wyłącznie podmiotowi posiadającemu koncesję na wytwarzanie i dostarczanie energii cieplnej, który również zapewni odbiorcom ciągłość dostaw tej energii;
- dysponowania koncesją wymaganą przepisami prawa na wytwarzanie i dostarczanie energii cieplnej, a w przypadku utraty tej koncesji do zbycia nieruchomości podmiotowi posiadającemu taką koncesję;
- realizacji w przypadkach ekonomicznie uzasadnionych inwestycji polegającej na wykonaniu sieci i przyłączy ciepłowniczych celem dostarczenia energii cieplnej dla nowej grupy odbiorców z terenu miasta Fromborka;
- zapłaty dla Miasta i Gminy Frombork kary umownej w wysokości 20% ceny nabycia nieruchomości brutto w przypadku wprowadzenia zawyżonych i niezgodnych z przepisami prawa stawek za produkowaną i dostarczoną energię ciepłą;
- zabezpieczenia postanowień umowy dodatkową karą umowną płatną na rzecz Miasta i Gminy Frombork oraz hipoteką na zbywanej nieruchomości w wysokości 20% ceny nabycia nieruchomości brutto;
- co do obowiązku zapłaty w/w kar umownych dla Miasta i Gminy Frombork poddania się egzekucji na podstawie zawartego aktu notarialnego stosownie do art.777 § 1 pkt.5 k.p.c. z tym, że wierzyciel może wystąpić o nadanie temu aktowi notarialnemu klauzuli wykonalności w terminie dwóch miesięcy licząc od dnia powstania obowiązku zapłaty tych kar.

Przetarg będzie prowadzony o ustalone postąpienie, które nie może być niższe niż 69.000,00 złotych, słownie: sześćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych.

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ustalonego postąpienia powyżej ceny wywoławczej.

Nabywcą nieruchomości, urządzeń, sieci i przyłączy oraz sprzętu mechanicznego będących przedmiotem przetargu zostanie ta osoba, która podczas przetargu zaoferuje najwyższą cenę ich nabycia.

Od ceny tej zostanie pobrany i naliczony stosowny podatek od towarów i usług.

Cena sprzedaży osiągnięta w przetargu wraz z podatkiem od towarów i usług musi być uiszczona na rzecz Miasta i Gminy Frombork przez ustalonego nabywcę w całości i odnotowana na koncie sprzedającego najpóźniej w dniu przed podpisaniem umowy notarialnej.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia ww. nieruchomości, zaś dla pozostałych osób niezwłocznie zwrócone, lecz nie później niż przed upływem 3 dni licząc od daty zamknięcia przetargu.

Zawiadomienie ustalonego w drodze przetargu nabywcy o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nastąpi najpóźniej w ciągu 21 dni licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu, ale nie w krótszym terminie niż 7 dni licząc od dnia doręczenia zawiadomienia.

W przypadku niestawienia się bez usprawiedliwienia nabywcy, który wygrał przetarg we wskazanym w zawiadomieniu miejscu i terminie celem zawarcia umowy sprzedaży, niewpłacenia w terminie przez nabywcę całości ceny sprzedaży ustalonej w przetargu wraz z podatkiem od towarów i usług oraz w przypadku nieotrzymania przez Cudzoziemców wymaganych zezwoleń na nabycie nieruchomości może spowodować odstąpienie sprzedającego od zawarcia tej umowy.

W tych sytuacjach wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

Koszty notarialne, sądowe, opłaty podatkowe oraz inne związane ze zbyciem nieruchomości ponosi nabywca.

Przetarg odbędzie się w dniu 31 marca 2010 roku o godzinie 11<sup>30</sup> w sali posiedzeń Urzędu Miasta i Gminy Frombork przy ulicy Młynarskiej 5a.

Szczegółowych informacji na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy we Fromborku, w pokoju nr 11, telefon: 055 244 0671 lub na stronie internetowej [www.frombork.samorzady.pl](http://www.frombork.samorzady.pl)

Nieruchomość można również oglądać po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym w dniach od poniedziałku do piątku od godz. 9<sup>00</sup> – 14<sup>00</sup>.

Informuje się jednocześnie, że I przetarg ustny nieograniczony przeprowadzono w dniu 26 lutego 2009 roku, II przetarg w dniu 30 czerwca 2009 roku oraz III przetarg w dniu 27 października 2009 roku.

Miasto i Gmina Frombork zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Informacja o odwołaniu przetargu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Burmistrz Miasta i Gminy

/-/ Krystyna Lewańska